

# WOHNEN IM ALTER (65+)

**Walder  
Stiftung**

Leben  
und Wohnen  
im Alter



## DAS HAUS

Die **Walder Stiftung** realisiert im Zürcher Kreis 2 ein Projekt, welches Menschen ab 65 Jahren die Möglichkeit bietet, in einer altersgerechten und sozial aktiven Umgebung zu leben. Das Haus verfügt über 17 Alterswohnungen, eine WG für Junge sowie über Gemeinschaftsräume (Orangerie mit Küche und Dachterrasse sowie Waschküche im Attikageschoss) und wird nebenamtlich von einer/einem Concierge betreut.

## WAFFENPLATZSTRASSE 18, 8002 ZÜRICH

### Anforderungen an MieterInnen

- MieterInnen müssen in der Lage sein, ihren Alltag eigenständig und unabhängig zu bewältigen.
- Interesse an sozialer Interaktion und an der Gemeinschaft wird vorausgesetzt, da dies zur Förderung eines aktiven und erfüllten Lebens im Alter beiträgt.



## ECKDATEN

- 1.5-bis 3.5-Zimmer Wohnungen (33-58m<sup>2</sup>) zwischen CHF 1'300 und CHF 2'200 / Monat exkl. Nebenkosten
- 5.5-Zimmer WG-Wohnung für Studierende
- Gemeinschaftsräume im Attika- und Erdgeschoss
- Gewerbe-/Büroräume im Erdgeschoss (insgesamt 59m<sup>2</sup>, als Ganzes oder aufgeteilt nutzbar) zwischen CHF 400 und 500 pro m<sup>2</sup> / Jahr exkl. NK
- barrierefreie und altersgerechte Gestaltung

## WEITERE INFOS



+41 44 515 77 15  
ITL Immobilien AG